

Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 18 mars 2025 klockan 18:00-19:00 Fullmäktesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Johansson (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) ersätts av Gerhard Makowsky (M) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Helena Mårtén (M), Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Susanna Grege (L), Agneta Sjölin (L), Pietro Marchesi (C), Janne Boman (S), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD).
Övriga deltagare	Avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Andreas Totschnig, planchef Louise Ahlqvist, nämndsamordnare Annelie Larsson
Paragrafer	§§ 16-35
Datum för justering	Tisdag den 25 mars 2025.
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Johan Algernon (M)
Justerande	Elisabeth Johansson (S)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ Stadsbyggnadsnämnden
Paragrafer 16-35
Sammanträdesdatum 2025-03-18
Anslaget sätts upp 2025-03-26
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, närarkiv plan 4

Innehållsförteckning

§ 16	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	5
§ 17	Anmälan av delegationsbeslut	6
§ 18	Anmälan av skrivelser	7
§ 19	Information från samhällsutvecklingskontoret	8
§ 20	Uppföljning av intern kontrollplan 2024 för stadsbyggnadsnämnden	9
§ 21	Årsredovisning 2024 för stadsbyggnadsnämnden	10
§ 22	Överföring av budgetavvikelse år 2024 för stadsbyggnadsnämnden	11 - 12
§ 23	Årsredovisning år 2024 för avfallsverksamheten	13
§ 24	Årsredovisning år 2024 för VA-verksamheten	14
§ 25	Yttrande avseende revisorernas granskning av kommunens underhåll av vatten och avlopp.	15
§ 26	Anskaffning avseende insamling av slam, fett och pumpbart matavfall	16
§ 27	Rättelse av taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster	17
§ 28	Inriktningsbeslut för anläggning av Dagvattendamm Näsa äng	18
§ 29	Detaljplan för fastigheterna Pokalen 14 och 15, Alliansvägen 114, 116, Gribbylund - Beslut om godkännande av Start-PM	19
§ 30	Detaljplan för del av fastigheten Hägernäs 7:1, Hägernäs (ny ishall) - Beslut om godkännande av Start-PM	20

§ 31	Detaljplan för Arninge 4:1 och 4:19, Ullna park rekreation, Arninge – Beslut om godkännande av start-PM	21
§ 32	Reviderad projektbudget för Åtgärder Täbyvägen	22
§ 33	Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	23
§ 34	Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd avseende en mur påbörjats utan lov och startbesked samt avskrivning av del av ärende då rättelse utförts på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	24 - 25
§ 35	Uttagande av byggsanktionsavgift då ändring av byggnads bärande konstruktion påbörjats utan startbesked samt avskrivning av delar av ärendet på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	26 - 27

§ 16 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Elisabeth Johansson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll tisdagen den 25 mars 2025.

Dnr SBN 2025/2-00

§ 17 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna

- Förteckning över delegationsbeslut del 1, daterad den 10 mars 2025
- Förteckning över delegationsbeslut del 2, daterad den 10 mars 2025
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. del 1, daterad den 14 januari 2025
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. del 2, daterad den 11 februari 2025
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 22 januari 2025
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 18 februari 2025
- Protokoll från namn- och skönhetsrådets sammanträde den 20 februari 2025

Dnr SBN 2025/2-00

§ 18 Anmälan av skrivelser

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna

- Förteckning över inkomna skrivelse del 1, daterad den 10 mars 2025
- Förteckning över inkomna skrivelser del 2, daterad den 10 mars 2025
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. del 1, daterad den 13 januari 2025
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. del 2 daterad den 10 februari 2025

Dnr SBN 2025/6-00

§ 19 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Statusrapporter
- Information om planerade åtgärder i offentlig miljö under året
- Planuppdrag 2024-2025

Dnr SBN 2024/26-04

§ 20 Uppföljning av intern kontrollplan 2024 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Uppföljning intern kontrollplan 2024* daterad den 31 december 2024 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade rapport för uppföljning av intern kontroll.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med den interna kontrollen är att verksamheterna ska bedrivas effektivt och säkert samt undgå allvarliga fel. Den interna kontrollplanens granskningsområden har valts med utgångspunkt från en risk- och konsekvensanalys.

Uppföljning per den 31 december år 2024 visar att de kontrollerade kontrollmomenten fungerar bra. Stadsbyggnadsnämndens uppföljning ingår i Täby kommuns samlade uppföljning av intern kontrollplan per den 31 december 2024.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 februari 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen
Controller Johan Berglund
Controller Carina Altius

Dnr SBN 2023/400-04

§ 21 Årsredovisning 2024 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Årsredovisning 2024 för stadsbyggnadsnämnden* daterad den 12 februari 2025 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade årsredovisning.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen för stadsbyggnadsnämnden innehåller uppföljning av uppdrag, mål och ekonomi enligt verksamhetsplan 2024. Den sammantagna måluppfyllelsen för nämnden är mycket god.

De skattefinansierade verksamheterna redovisar en positiv avvikelse på 31,3 mnkr, vilket motsvarar 9 % av budgeterad nettokostnad. De taxefinansierade verksamheterna redovisar en positiv avvikelse med 6,1 mnkr.

Årets investeringar uppgår till 359,4 mnkr vilket innebär lägre utgifter än budget med 74,0 mnkr.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 februari 2025.

Expedieras:

Stabschef Micaela Holmén

Dnr SBN 2025/49-04

§ 22 Överföring av budgetavvikelse år 2024 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 10 februari 2025, och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade rapport för överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Överföring av drift- och investeringsanslag avseende budgetavvikelser följer kommunens riktlinje för hantering av budgetavvikelser. Kommunfullmäktige beslutade om Riktlinje för hantering av budgetavvikelser den 5 februari 2024, § 14.

Syftet med *Riktlinje för hantering av budgetavvikelser* är att förtydliga de ekonomiska principer och regler som råder vid budgetavvikelser vid årets slut i verksamheterna.

Utgångspunkten är att den av kommunfullmäktige fastställda budgeten till nämnderna gäller för budgetåret och ska hållas samt avslutas vid årets slut. Huvudregeln inom driftredovisningen är att positiva avvikelser mot budget inte kan sparas till kommande år för verksamheterna.

Undantag från regeln att positiva avvikelser mot budget inte kan sparas till kommande år kan göras för vissa driftprojekt där särskilda medel erhållits för att genomföra en förändring och där arbetet är försenat och kommer att pågå nästkommande år.

Stadsbyggnadsnämnden redovisar en positiv avvikelse med 31,3 mnkr för den skattefinansierade delen av driftbudgeten varav 7,1 mnkr avser projektrelaterade driftkostnader. Hit hör sanerings- och planeringskostnader och avvikelsen beror på tidsförskjutningar i projekten. En överföring föreslås med 6,2 mnkr till år 2025.

För verksamheterna vatten/avlopp och avfall ska brukarna bära verksamhetens kostnad. Eventuella över- eller underskott förs alltid över till kommande år och påverkar kommande års taxa utan att separata beslut om detta behöver göras. Ackumulerat underskott för vatten och avlopp inklusive 2024 års redovisade utfall uppgår till minus 7,5 mnkr. Ackumulerat underskott för avfall inklusive 2024 års redovisade utfall uppgår till minus 4,4 mnkr.

För investeringsprojekt med en projektbudget som löper över flera år ska medel som inte förbrukats föras över till kommande år till dess att investeringen är genomförd. I investeringsbudgeten för 2025 föreslås en omfördelning med 15,3 mnkr utan att projektens totala budget ändras.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 februari 2025.

Dnr SBN 2023/289-46

§ 23 Årsredovisning år 2024 för avfallsverksamheten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapport *Årsredovisning år 2024 för avfallsverksamheten* daterad den 1 februari 2025 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade årsredovisning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ansvarar för insamling, transport och behandling av kommunalt avfall och för avfall med kommunalt insamlingsansvar. Avfallsverksamheten finansieras genom avfallstaxan och ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. Eventuella överskott eller underskott balanseras och regleras genom att avgiften höjs eller sänks.

Balanserat ackumulerat resultat uppgick vid årets början till 4,8 mnkr. Efter bokslut år 2024 och ett negativt resultat på 9,2 mnkr uppgår balanserat ackumulerat resultat till minus 4,5 mnkr.

Avfallstaxan i Täby kommun har tidigare år varit miljöstyrande med målet att öka anslutning till matavfallsinsamlingen. Eftersom separat insamling av matavfall blev obligatorisk år 2024 har den styrningen tagits bort. Styrning mot mindre kärl och glesare hämtintervall, samt byte från säckhämtning till kärhämtning, kvarstår.

Under år 2024 ökade antalet invånare i kommunen till ungefär 77 800 (76 738 år 2023) invånare. Preliminära siffror visar att mängden restavfall under året minskade med 420 ton till 10 086 ton. Mängden utsorterat matavfall ökade med 687 ton till 3 361 ton. Ökningen kan förklaras med införande av obligatorisk utsortering av matavfall.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2025.

Expedieras:

Kari Wigart, Avfallschef
Johan Berglund, Controller

Dnr SBN 2023/259-36

§ 24 Årsredovisning år 2024 för VA-verksamheten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapport *Årsredovisning år 2024 för VA-verksamheten* daterad den 29 januari 2025 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade årsredovisning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för VA-verksamheten i Täby kommun enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

VA-verksamheten i Täby kommun finansieras i sin helhet via VA-avgifter till abonnentkollektivet. VA-verksamheten följer självkostnadsprincipen vilket innebär att överskott och underskott som princip ska jämnas ut inom tre år, genom exempelvis en taxejustering.

Årets positiva resultat på 0,2 mnkr är 7,9 mnkr bättre än budget. Avvikelsen beror främst på att intäkterna har blivit högre än budgeterat. Inför år 2024 uppgick ackumulerat underskott för VA till 17,7 mnkr. Inklusiva 2024 års redovisade utfall uppgår ackumulerat underskott till 17,5 mnkr.

Årets investeringar uppgår till 169,4 mnkr, vilket innebär lägre utgifter än budget med 60,9 mnkr.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2025.

Expedieras:

Sara Dahlgren, VA-chef

Johan Berglund, Controller

Dnr SBN 2025/14-36

§ 25 Yttrande avseende revisorernas granskning av kommunens underhåll av vatten och avlopp.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att översända *Yttrande avseende revisorernas granskning av kommunens underhåll av vatten och avlopp*, daterad den 3 februari 2025, till kommunrevisionen som svar på granskningen av kommunens underhåll av vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

KPMG har av Täby kommuns förtroendevalda revisorer fått i uppdrag att genomföra en granskning av stadsbyggnadsnämndens ledning, styrning och kontroll av underhåll av vatten och avlopp.

Revisorernas samlade bedömning efter granskningen är att stadsbyggnadsnämndens ledning, styrning och uppföljning av underhållet av VA-anläggningar är i allt väsentligt tillräckligt och ändamålsenligt.

I de fall där revisorerna har identifierat förbättringsområden finns pågående och planerade åtgärder som beskrivs i Yttrande avseende revisorernas granskning av kommunens underhåll av vatten och avlopp, daterad den 3 februari 2025.

Revisionen önskar att stadsbyggnadsnämnden ger ett yttrande över granskningens slutsatser senast den 30 april 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2025.

Expedieras:

Kommunrevisionen
Controller Carina Altius

Dnr SBN 2025/25-46

§ 26 Anskaffning avseende insamling av slam, fett och pumpbart matavfall

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffningen av avtal avseende insamling av slam, fett och pumpbart matavfall.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av avtal avseende insamling av slam, fett och pumpbart matavfall.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har idag ett avtal avseende insamling av slam, fett och pumpbart matavfall som löper ut i januari 2026, varför en ny upphandling behöver genomföras.

Kommunens befintliga avtal omfattar insamling och bortforsling av avloppsslam från enskilda avloppsanläggningar, insamling och bortforsling av fett från fettavskiljare, insamling och bortforsling av avfall från kombitankar och/eller tankar för pumpbart matavfall. Kommande avtal planeras omfatta samma tjänster.

Avtalet planeras att löpa 2 år med möjlighet till förlängning upp till 1+1 år (total avtalstid som längst 4 år).

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2025.

Expedieras:

Inköpschef Vendela Emmelin
Upphandlare Isabell Eriksson
Avfallsutvecklare Malin Stare Lins

Dnr SBN 2025/54-04

§ 27 Rättelse av taxa för bygglov, planering, kart- och måttjänster

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *Taxa för bygglov, planering, kart- och måttjänster* daterad den 3 februari 2025
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för bygglov, planering, kart- och måttjänster* ska gälla från den 1 maj 2025
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för bygglov, planering, kart- och måttjänster* ska ersätta tidigare beslutad taxa av kommunfullmäktige den 25 november 2024, § 166.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2024, § 166, att fastställa *Taxa för bygglov, planering, kart- och måttjänster*. Tabellerna för kart- och måttjänster där mervärdesskatt (moms) tillkommer utöver den fastställda avgiften behöver justeras, då avgiftsnivåerna inklusive moms blivit felaktiga. Målsättningen med ändringarna är att dels ta bort felaktig information men också renodla avgiftstabellerna så att samtliga avgifter i taxedokumentet är exklusive moms.

Följande ändringar har genomförts:

- Tabellhänvisningar har rättats till under rubriken *Mervärdesskatt (moms)*.
- Informationen om avgift inklusive moms har tagits bort i tabell 17-19 samt 21 och under rubriken *Timdebitering och handläggningskostnad per timme*.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2025.

Expedieras:

Processledare Agnes Hallén för vidare expediering internt

Dnr SBN 2025/18-36

§ 28 Inriktningsbeslut för anläggning av Dagvattendamm Näsa äng

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för projektet Dagvattendamm Näsa äng, enligt tjänsteutlåtande daterat den 30 januari 2025.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att godkänna inriktningsbeslut enligt punkt 1) ovan beslutar stadsbyggnadsnämnden för egen del:

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende entreprenad för Dagvattendamm Näsa äng, enligt tjänsteutlåtande daterat den 30 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Två dagvattendammar ska anläggas i Näsbypark för att rena det dagvattenflöde som idag rinner ut vid Näsa äng. Stora Värtan är i behov av förbättrad vattenkvalitet för att på sikt klara uppsatta miljökvalitetsnormer. Rening av detta dagvattenflöde är en prioriterad åtgärd i kommunens *Handlingsplan för god ytvattenstatus* godkänd av stadsbyggnadsnämnden den 19 mars 2019, § 55. Dammarna förväntas rena en betydande del av föroreningarna i dagvattnet och samtidigt öka naturvärdena och de rekreativa värdena i området.

Finansiering sker genom VA-taxa och statligt bidrag. Medel för investeringen finns i verksamhetsplan 2025. En förutsättning för att erhålla det statliga bidraget är att anläggningsarbetet påbörjas senast i december 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 30 januari 2025.

Expedieras:

VA-chef Sara Dahlgren
Upphandlare Vendela Emmelin
VA-ingenjör Andreas Jacobs

Dnr SBN 2024/210-20

§ 29 Detaljplan för fastigheterna Pokalen 14 och 15, Alliansvägen 114, 116, Gribbylund - Beslut om godkännande av Start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM daterat den 12 december 2024 gällande fastigheterna Pokalen 14 och 15 inom kommundelen Gribbylund i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med uppdraget är att möjliggöra avstyckning av Pokalen 14 och 15 för att tillskapa två nya fastigheter för bostadsändamål.

I uppdraget ingår att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Pokalen 14 och 15 i enlighet med *Riktlinjer för detaljplanering av enskilda småhusfastigheter i Täby kommun*, beslutad av kommunfullmäktige den 6 mars 2023, § 30.

Plankostnadsavtal har tecknats med ägare till fastigheterna Pokalen 14 och 15. Avtalen reglerar kostnader och ansvarsfördelning för planarbetet.

Uppdraget avses löpa under perioden 2025 – 2027.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 20 december 2024.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

Dnr SBN 2024/283-20

§ 30 Detaljplan för del av fastigheten Hägernäs 7:1, Hägernäs (ny ishall) - Beslut om godkännande av Start- PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM daterad den 13 januari 2025 gällande ny ishall på del av fastigheten Hägernäs 7:1 inom kommundel Hägernäs i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med projektet är att möjliggöra byggnation av en ny ishall i Hägernäs för att tillgodose kommunens behov av en ytterligare ishall. Planområdet omfattar del av fastigheten Hägernäs 7:1, belägen i södra Hägernäs. Fastigheten ägs av kommunen.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutade den 18 april 2024, § 19, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Hägernäs 7:1 i syfte att möjliggöra en ny ishall inom fastigheten.

I projektet ingår att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Hägernäs 7:1 samt utbyggnad/ombyggnad av delar av allmän plats och anläggningar som krävs för planens genomförande.

Projektet löper under perioden Q1 2025 – Q1 2030 och detaljplanen förväntas antas under år 2028.

Planarbetet belastar kommunstyrelsens driftbudget genom kommunens fastighetsavdelning som står för alla kostnader för detaljplanens framtagande och investeringskostnader för genomförandet.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 februari 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

Dnr SBN 2025/32-25

§ 31 Detaljplan för Arninge 4:1 och 4:19, Ullna park rekreation, Arninge – Beslut om godkännande av start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för detaljplan för del av Arninge 4:1 och Arninge 4:19 Ullna park rekreation, inom kommundelen Arninge, daterad den 27 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Den 11 december 2023, § 84, gav kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat stadsbyggnadsnämnden ett förnyat planuppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Arninge 4:1 (Ullnabacken) i syfte att möjliggöra en rekreationsanläggning inom fastigheten.

Syftet med projektet är att möjliggöra för en rekreationsanläggning med slalombacke och övriga aktiviteter. Därtill ska projektet ge förutsättningar för utbyggnad av en solenergianläggning.

Planarbetet kommer att bedrivas med utökad förfarande. En miljökonsekvensbeskrivning kommer sannolikt behöva upprättas.

Kostnaderna för planarbetet kommer att belasta stadsbyggnadsnämndens driftbudget. Kostnader för förberedande undersökningar och för utbyggnad av allmänna anläggningar belastar stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget. Investeringsmedel om 30 mnkr finns avsatta i verksamhetsplanen för dessa åtgärder. Utbyggnad av rekreationsanläggningar inom området förutsätter initiativ från föreningslivet och finansieras med privata medel.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 januari 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörd handläggare

Dnr SBN 2025/64-30

§ 32 Reviderad projektbudget för Åtgärder Täbyvägen

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna reviderad projektbudget för Åtgärder Täbyvägen enligt tjänsteutlåtande daterat den 16 februari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Stråket Täbyvägen- Enebybergsvägen är ett viktigt lokalt och delregionalt bil- och kollektivtrafikstråk som binder samman Vallentuna i norr med tunnelbanan i Danderyd i söder. Projektet Åtgärder Täbyvägen syftar till att förbättra framkomligheten för främst bil- och kollektivtrafik längs med stråket.

Projektet har en total budget på 11 mnkr. I projektet har fysiska åtgärder på Täbyvägen genomförts genom att övergångsstället vid Trädgårdsvägen på Täbyvägen fått en moderniserad typ av signalreglering och korsningen Täbyvägen /Fjätursvägen /Milstensvägen byggts om.

För genomförande av ombyggnation av de återstående korsningarna Täbyvägen/ Rostockvägen samt Täbyvägen/ Hagbyvägen/ Brinkvägen behöver budgeten för Åtgärder Täbyvägen utökas med 12 mnkr, till en totalbudget på 23 mnkr. Kostnadsökningarna i projektet beror på att genomförd projektering resulterat i en ökad omfattning av respektive korsnings ombyggnation och generella kostnadsökningar de senaste åren.

Genom att införa signalreglering i korsningar som ligger nära varandra förbättras trafikflödet på Täbyvägen då signalerna kan synkroniseras. Det är angeläget att åtgärdernas genomförande fortskrider och inte fördröjs, då effekten nås först när samtliga korsningar är klara.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 februari 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen
Trafikplanerare Cornelia Stanislawska

Dnr BN 2021-000776

§ 33 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra [REDACTED] och [REDACTED], ägare till [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 29 400 kr då åtgärder avseende en tillbyggnad har påbörjats utan startbesked.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900) att byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader efter att fastighetsägarna blivit delgivna beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till fastigheten [REDACTED] erhöll bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Samtidigt som denna tillbyggnad utfördes gjorde en så kallad "Attefallstillbyggnad" om 15 kvadratmeter. Denna saknade vid tidpunkten för uppförandet startbesked, varför byggsanktionsavgift om 29 400 kr föreslås att tas ut för överträdelsen.

Lov- och tillsynsutskottet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 februari 2025 § 18.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 19 februari 2025.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

Dnr BN 2020-000290

§ 34 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd avseende en mur påbörjats utan lov och startbesked samt avskrivning av del av ärende då rättelse utförts på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 7 350 kr då en mur med längden 10 meter uppförts mot fastigheten [REDACTED] innan lov samt startbesked utfärdats för åtgärden.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900) att avgiften ska betalas inom två månader efter att fastighetsägarna blivit delgivna beslutet.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) att avskriva den del av ärende som avser konstruktion vid garage, då det inte bedöms vara en bygglovspliktig åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser två murar inom fastigheten [REDACTED] i Gribbylund. En mur som uppförts mot gräns mot [REDACTED] samt en mur som uppförts vid garage, mot [REDACTED]

Del av mur mot [REDACTED] har uppförts med stöd av lov från år 2017, samt en del som förlängts utan lov och startbesked, men som har beviljats lov i efterhand år 2020.

Bygglovenheten föreslår att byggsanktionsavgift om 7 350 kr tas ut för den delen som saknat lov och startbesked vid uppförandet, det vill säga förlängningen, som beviljats lov i efterhand år 2020.

Den mur som uppförts vid garage mot [REDACTED] har rättats genom att den har sänkts. Den aktuella konstruktionen bedöms därmed inte vara en bygglovspliktig mur, utan ett kantstöd som ej kräver bygglov. Denna del avskrivs därmed i detta ärende.



Lov- och tillsynsutskottet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 februari 2025 § 19.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 19 februari 2025.



Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna


Dnr BN 2024-000400

§ 35 Uttagande av byggsanktionsavgift då ändring av byggnads bärande konstruktion påbörjats utan startbesked samt avskrivning av delar av ärendet på fastigheten 
**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Lov- och tillsynsutskottet föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra 
 en byggsanktionsavgift om 102 900 kr då åtgärder avseende ändring i byggnadernas bärande konstruktion påbörjats utan att startbesked utfärdats.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900) att byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader efter att fastighetsägarna blivit delgivna beslutet.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avskriva de delar av tillsynen som avser ingrepp i skyddsrum samt ändring av avlopp.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheterna  skedde det år 2000 en omfattande stambytesrenovering. Vid senare inspektion och besiktning har det visat sig att arbetet utfördes bristfälligt.

För att kunna åtgärda bristerna behövde det göras ett ingrepp i den bärande konstruktionen i sju av de åtta punkthusen och i samband med detta gjordes ingen anmälan till kommunen. Fastighetsägaren har i samtal anfört att det var entreprenören som skulle ansvara för att gällande lagar och föreskrifter följs och därmed också ansvariga för att en anmälan till kommunen inlämnades.

Då åtgärder har påbörjats utan att startbeskedet utfärdats för åtgärderna kvarstår att utta en byggsanktionsavgift om 102 900 kr.

För de stam- och avloppsledningar som renoverades år 2000 och som sannolikt kan ha utgjort anmälningspliktiga åtgärder avskrivs från vidare handläggning då de bedöms vara preskriberade.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2025.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna.